

Договор подряда № _____ на производство работ по сборке

г. _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Индивидуальный предприниматель Смирнов Матвей Вячеславович, директор компании Русь-дом44, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны и гражданин _____, паспорт серия _____, № _____, выдан _____, _____ г., проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок поставить комплект строительных материалов и выполнить работы по его сборке по адресу: _____.

1.2. По завершении работ Подрядчик сдает, а Заказчик обязуется принять комплект строительных материалов и выполненные работы по его сборке, путём подписания актов сдачи-приема: «акта сдачи-приема поставленного Подрядчиком на участок Заказчика комплекта строительных материалов»; «акта сдачи-приема выполненных работ» по его сборке и полностью оплатить обусловленную настоящим Договором сумму.

1.3. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу. При полном исполнении обязательств по Договору Стороны подписывают «Акт сдачи-приема выполненных работ».

2. Цена и порядок расчетов по Договору

2.1. Расчёт общей стоимости на изготовление, поставку и сборку комплекта строительного материала из профилированного бруса (бревна) по настоящему Договору производится в Приложении №1 к настоящему Договору и составляет _____ руб. (_____).

2.2. Оплата производится в _____ этапа.

2.2.1. Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату (аванс) в размере _____ рублей от суммы, оговоренной в пункте 2.1 в момент подписания настоящего Договора.

2.2.2. Вторая часть оплаты производится Заказчиком при поставке стройматериалов на участок машиной, что составляет _____ рублей (_____).

2.2.3. Третья часть оплаты производится Заказчиком после окончания работ, что составляет сумму _____ рублей. (_____).

2.3. О точной дате поставки комплекта строительного материала стороны - Подрядчик и Заказчик договариваются не менее чем за трое суток до поставки материалов.

2.4. Общая стоимость работ на период действия Договора является фиксированной и изменению не подлежит.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

2.5. Если в ходе выполнения Договора по предложению Заказчика будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов и производстве дополнительных работ, стоимость, сроки поставки и сроки оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3. Сроки действия договора и порядок исполнения договора.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязательств, что фиксируется актом сдачи-приема выполненных работ.

3.2. Подрядчик поставляет Заказчику комплект строительных материалов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору не ранее чем ____/____/____ и не позднее чем ____/____/____.

3.3. Сборка комплекта строительных материалов осуществляется в течение _____ дней со дня поставки стройматериалов по указанному Заказчиком адресу.

3.4. Подрядчик выполняет работы поэтапно и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. – надлежащим образом исполнять принятые на себя обязательства по настоящему Договору в указанные в Договоре сроки;

4.1.2. - произвести своими силами расчёт количества стройматериалов согласно схемы (техпроекта);

4.1.3. - доставить материалы, необходимые для строительства к месту строительства в сроки, указанные в пункте 3.2. Договора и произвести их сборку не позднее срока, указанного в п.3.3. настоящего Договора по адресу, указанному Заказчиком;

4.1.4. При выявлении Заказчиком ненадлежащего качества поставленного материала, Подрядчик обязуется за свой счет произвести его замену в кратчайшие сроки и за свой счет;

4.1.5. Материал мягкой кровли (фирма, марка/модель) согласовывается с Заказчиком до его приобретения;

4.1.6. - выполнить работы в соответствии с рабочей документацией, согласованной с Заказчиком;

4.1.7. - при полном завершении работ по сборке известить об этом Заказчика в течении 24 часов;

4.1.8. - немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний Подрядчик обязуется приостановить работы при обнаружении:

- не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность её завершения в установленный Договором срок;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

4.1.9. - исполнять полученные в ходе строительства письменные указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно- хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. - для выполнения работ и исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору, по своему усмотрению, привлекать третьих лиц (субподрядчиков).

4.2.2. - на время выполнения работ по настоящему договору размещать на стройплощадке фирменный банер (паспорт строительства) с указанием наименования Подрядчика, номеров телефонов ответственных за строительство сотрудников Подрядчика, а также общий телефонный номер Подрядчика.

4.3.Заказчик обязуется:

4.3.1. – исполнять принятые на себя по настоящему Договору обязательства, оплатить в установленные Договором сроки и суммы за выполнение Подрядчиком работ;

4.3.2. - обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки, также – беспрепятственный провоз материалов, оборудования, техники и других средств механизации для выполнения работ, а в случае невозможности – выполнить это обязательство, возместить Подрядчику возможные дополнительные расходы, понесённые им при устранении возникших препятствий (получение пропусков, организацию временных подъездных путей для грузового транспорта, выполнение ручного переноса материалов и оборудования из-за отсутствия подъездных путей и т.п.);

4.3.3. - обеспечить Подрядчика бытовым помещением для проживания рабочих;

4.3.4. - принять поставленный Подрядчиком в рамках исполнения п.3.2 Договора строительный материал и не препятствовать его выгрузке;

4.3.5. - по окончании Подрядчиком работ, подписать акт сдачи-приема, принять выполненную работу и оплатить денежные средства в размере и в сроки, указанные в п. 2 настоящего Договора;

4.3.6.- не вмешиваться в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика при выполнении настоящего Договора (ст.748 ГК РФ) и не привлекать рабочих Подрядчика для выполнения каких - либо иных работ, вне рамок исполнения обязательств предусмотренных настоящим Договором в период действия Договора;

4.4.Заказчик вправе:

4.4.1. – осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

4.1.2. – вносить изменения в проектную документацию дома, при этом за каждое изменение Заказчик вносит дополнительную плату в размере 5 000 рублей. Смета расходов, вызванных внесением проектных изменений и повлиявших на окончательную стоимость строительства, определяется на основании расчетов Подрядчика и оформляется дополнительным соглашением между сторонами к настоящему Договору.

4.5. В случае, если задержки, возникшие по вине Заказчика, препятствуют своевременному завершению работ Подрядчиком, Стороны обязуются провести переговоры с целью согласования новых сроков завершения работ Подрядчиком.

4.6. Заказчик не вправе удерживать суммы неустоек (штрафов) предусмотренных в п.5 настоящего Договора из текущих платежей по Договору.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную п. 2. Договора цену, либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением Договора подряда, Подрядчик имеет право требовать с Заказчика уплатить неустойку в размере 0,01% от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку доставки стройматериалов и увеличения сроков сборки более чем на три дня, по зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от уже уплаченной Подрядчику суммы за каждый день просрочки.

5.4. Оплата или удержание неустойки не освобождает Подрядчика или Заказчика от дальнейшего исполнения принятых на себя по Договору обязательств и ответственности по Договору.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных Договором обязательств, если оно явилось следствием, природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации связанным с обстоятельством непреодолимой силы. При этом, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а так же последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трёх месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства и оформят их в дополнительном соглашении сторон.

6.3. Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда любая из сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

7.Распределение рисков, разрешение споров.

7.1.В случае гибели или повреждения результатов выполненных работ до их приёмки Заказчиком, Подрядчик вправе требовать оплаты всей предусмотренной сметой стоимости работ, в случае, если будет доказано, что утрата или повреждения возникли вследствие исполнения Подрядчиком ошибочных или вредных для строительства указаний Заказчика.

7.2.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров и направлений письменных претензий, уведомлений. На время рассмотрения и разрешения претензий и уведомлений производство работ может быть приостановлено Подрядчиком.

7.3.В случае невозможности разрешения возникших споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ о подряде.

8.Качество работ и переход права собственности.

8.1.Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства.

8.2. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении: непригодности или недоброкачества материалов, оборудования, технической документации или иных предметов; возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

8.3. Заказчик обязан в течение трех дней после получения извещения Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 8.2. Договора, дать указания Подрядчику о дальнейших действиях.

8.4. Наличие дефектов и недостатков, выявленных в ходе выполнения работ, устанавливается двухсторонним Актом, подписанным Заказчиком и Подрядчиком с указанием срока устранения таковых.

8.5.Если Подрядчик, в течение срока, указанного в Акте обнаружения дефектов, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить дефекты и недоделки своими силами или силами другого лица, с отнесением всех понесенных на устранение таких дефектов затрат за счёт Подрядчика.

8.6.Право собственности на материалы и постройку от Подрядчика к Заказчику переходят с момента полной оплаты причитающихся Подрядчику по Договору сумм и подписания между сторонами акта сдачи-приема выполненных работ.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

9.Гарантийные обязательства.

9.1. Подрядчик предоставляет гарантийный срок на указанные в п. 9.2 Договора результаты работ сроком на 60 (шестьдесят) месяцев, которые начинаются со следующего дня после даты подписания сторонами акта сдачи–приема выполненных работ.

9.2. Гарантия в течении указанного срока предоставляется на следующие результаты работ:

- на целостность конструкции;
- на протекание кровли;

9.3. Гарантия не распространяется: на материалы из дерева - случаи рассыхания, распираания и посинения брёвен, вагонки, доски, бруса; на временные кровли: рубероид или другие аналогичные материалы;

9.4.Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания и передачи работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесённый третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения

9.5.Подрядчик гарантирует устранение выявленных недостатков работы(нарушение целостности конструкции, протекания кровли) в течение **пяти лет** со дня сдачи готового объекта. Претензии о неполной комплектации дома после полной сдачи готового объекта не принимаются. Подрядчик не несёт ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации строения согласно приложения №2.

10. Расторжение договора.

10.1.**Заказчик вправе** потребовать расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях:

10.1.1.-отсутствия заинтересованности в исполнении предмета настоящего Договора, при этом Заказчик возмещает Подрядчику фактически понесенные к моменту расторжения Подрядчиком расходы на исполнение Договора;

10.1.2. - задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 30(тридцать) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

10.1.3. - задержки Подрядчиком хода выполнения работ по вине Подрядчика, когда срок окончания работ, установленный в Договоре увеличивается более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, если это не связано с неисполнением Заказчиком своих обязательств;

10.1.4. - нарушение Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества работы.

10.2.**Подрядчик вправе** потребовать расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях:

10.2.1. – неисполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по оплате предусмотренных п.2 Договора платежей по Договору;

10.2.2. - приостановления Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика на срок свыше 5 (пяти) рабочих дней;

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

10.2.3. – в случаях неоднократного нарушения Заказчиком сроков оплаты предусмотренных п. 2 Договора сумм;

10.2.4. – в случаях отказа или уклонения Заказчика от подписания акта сдачи-приема строительных материалов и иных актов свыше 7 (семи) рабочих дней.

10.3. При расторжении Договора по соглашению сторон, незавершённые к моменту расторжения работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объёме, определённом сторонами по акту сдачи-приема выполненных работ. При уклонении одной из сторон от подписания такого акта, акт считается принятым и подписанным по истечении 5 дней после получения ее уклонявшейся стороной.

10.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.

11. Прочие условия.

11.1. После подписания Договора и приложений к нему, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, все предыдущие письменные или устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

11.2. Проектная документация к настоящему Договору, разработанная по просьбе Заказчика, принадлежит Заказчику и передается ему по окончании работ. Подрядчик не имеет права продать или передать проектную документацию на строительство объекта или отдельную его часть третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

11.3. Все изменения или дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами и являются его неотъемлемой частью.

11.4. Любая договорённость между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена обеими сторонами в форме дополнений и изменений к настоящему Договору.

11.5. Надлежащей формой коммуникации между сторонами являются сообщения с применением факсимильной связи, а так же передача информации между сторонами через сети интернет с использованием электронной почты.

11.6. В случае выполнения Подрядчиком необходимых работ в ранние сроки чем предусмотрено настоящим Договором, стороны могут рассмотреть вопрос о премировании Подрядчика.

11.7. Договор составлен в простой письменной форме, в количестве 2 (двух) экземпляров имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой стороны.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

12.Адреса и реквизиты Сторон.

**Подрядчик:: Индивидуальный предприниматель Смирнов Матвей Вячеславович
ИНН/КПП 442901163353, ОГРН 312443331800016 БИК 043469623 Кор. счет №
30101810200000000623 в Костромском отделении №8640 ПАО Сбербанк город Кострома,
Паспорт: 34 07 № 886142 выдан 04.07.2008 г. территориальным пунктом УФМС России по
Костромской области в Чухломском районе.**

Заказчик: _____

_____.

Об изменении адресов и реквизитов Стороны уведомляют друг друга в срок предела действий Договора

Подписи сторон:

Подрядчик: _____ / _____ / эл. почта: _____

Заказчик: _____ / _____ / эл.почта: _____